SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_CASA DELEGADA DE TIERRAS (Nivel Central)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR CASA DE TIERRAS:	85.716.722
		VALOR BALANCE:	74.172.616
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: OBJETO: QUE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL FIN DE DOTAR A LOS FUNCIONARIOS DE UNAS INSTALACIONES APROPIADAS DONDE SE EJERCE LA FUNCION PUBLICA, DE ELEMENTOS QUE PERMITAN UNA CORRESCTA Y EFICIENTE PRESENTACION DEL SERVICIO A SU CARGO, EN CONDICIONES DE COMODIDAD, SEGURIDAD Y OPORTUNIDAD HA DETERMINADO DERARROLLAR EL PROCESO PARA EJECUTAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE CUARENTA Y SIETA (47) ORIP,CASA DE TIERRAS Y BODEGA DE FUNZA DIVIDIDA EN CINCO (05) AGRUPACIONES	
INTERVENTORIA/SUPERVISION			

A LOS 02 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL INGENIERO ELBER AGUIRRE, LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQUITECTO GIOVANNY TARASOSA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	**$ 10.446.996,59**							Subtotal	**$ 4.962.113,94**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	72,95	$ 9.420,00	$ 687.189,00	0,00	3,35		$ -	$ 31.557,00		69,60	$ 655.632,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.426,00	$ 204.260,00	53,00	0,00		$ 1.082.578,00	$ -		63,00	$ 1.286.838,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,35	$ 12.622,00	$ 256.857,70	59,42	0,00		$ 749.999,24	$ -		79,77	$ 1.006.856,94
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	67,88	$ 15.279,00	$ 1.037.138,52	0,00	67,88		$ -	$ 1.037.138,52		0,00	$ -
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 112.877,00	$ 225.754,00	0,00	2,00		$ -	$ 225.754,00		0,00	$ -
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	88,23	$ 17.848,00	$ 1.574.729,04	0,00	88,23		$ -	$ 1.574.729,04		0,00	$ -
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	88,23	$ 9.771,00	$ 862.095,33	0,00	88,23		$ -	$ 862.095,33		0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.550,00	$ 43.100,00	61,00	0,00		$ 1.314.550,00	$ -		63,00	$ 1.357.650,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.997,00	$ 416.997,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 416.997,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9,00	$ 26.460,00	$ 238.140,00	0,00	0,00		$ -	$ -		9,00	$ 238.140,00
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	2947,00	$ 1.568,00	$ 4.620.896,00	0,00	2.947,00		$ -	$ 4.620.896,00		0,00	$ -

1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 46.640,00	$ 279.840,00	0,00	6,00		$ -	$ 279.840,00		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	**$ 2.474.900,20**							Subtotal	**$ 2.832.129,16**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 737.435,00	$ 2.212.305,00	0,50	0,00		$ 368.717,50	$ -		3,50	$ 2.581.022,50
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,20	$ 82.061,00	$ 262.595,20	0,00	0,14		$ -	$ 11.488,54		3,06	$ 251.106,66
4	CIELORRASOS			Subtotal	**$ 8.621.376,90**							Subtotal	**$ 8.225.467,20**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	72,95	$ 118.182,00	$ 8.621.376,90	0,00	3,35		$ -	$ 395.909,70		69,60	$ 8.225.467,20
6	CUBIERTAS			Subtotal	**$ 24.354.121,47**							Subtotal	**$ 4.646.429,16**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	20,35	$ 39.848,00	$ 810.906,80	59,42	0,00		$ 2.367.768,16	$ -		79,77	$ 3.178.674,96
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	10,39	$ 45.596,00	$ 473.742,44	0,00	10,39		$ -	$ 473.742,44			$ -
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	67,88	$ 83.959,00	$ 5.699.136,92	0,00	67,88		$ -	$ 5.699.136,92			$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	88,23	$ 26.997,00	$ 2.381.945,31	0,00	88,23		$ -	$ 2.381.945,31			$ -
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	163,00	$ 89.106,00	$ 14.524.278,00	0,00	163,00		$ -	$ 14.524.278,00			$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12,00	$ 38.676,00	$ 464.112,00	25,95	0,00		$ 1.003.642,20	$ -		37,95	$ 1.467.754,20
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	**$ 692.320,00**							Subtotal	**$ 692.320,00**
7,03	RESANE	m²	40,00	$ 17.308,00	$ 692.320,00	0,00	0,00		$ -	$ -		40,00	$ 692.320,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	**$ 4.796.712,18**							Subtotal	**$ -**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	88,23	$ 54.366,00	$ 4.796.712,18	0,00	88,23		$ -	$ 4.796.712,18			$ -
13	PINTURAS			Subtotal	**$ 4.572.642,88**							Subtotal	**$ 17.975.483,25**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	216,58	$ 20.871,00	$ 4.520.241,18	522,32	0,00		$ 10.901.340,72	$ -		738,90	$ 15.421.581,90
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	3,46	$ 15.145,00	$ 52.401,70	165,17	0,00		$ 2.501.499,65	$ -		168,63	$ 2.553.901,35
14	PISOS			Subtotal	**$ 1.899.768,36**							Subtotal	**$ -**
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	88,23	$ 21.532,00	$ 1.899.768,36	0,00	88,23		$ -	$ 1.899.768,36		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	**$ 1.594.228,00**							Subtotal	**$ 11.508.409,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	8,00	$ 173.933,00	$ 1.391.464,00	57,00	0,00		$ 9.914.181,00	$ -		65,00	$ 11.305.645,00
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 101.382,00	$ 202.764,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 202.764,00
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 234.918,00**							Subtotal	**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.320,00	$ 44.320,00	0,00	1,00		$ -	$ 44.320,00		0,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 95.299,00	$ 190.598,00	0,00	2,00		$ -	$ 190.598,00		0,00	$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 4.954.717,00**							Subtotal	**$ 4.954.717,00**

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$ 17.262,00	$ 863.100,00	0,00	0,00		$ -	$ -		50,00	$ 863.100,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	7,00	$ 415.585,00	$ 2.909.095,00	0,00	0,00		$ -	$ -		7,00	$ 2.909.095,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.182.522,00	$ 1.182.522,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.182.522,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	**$ 470.415,00**							Subtotal	**$ 432.550,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.550,00	$ 432.550,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.550,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.865,00	$ 37.865,00	0,00	1,00		$ -	$ 37.865,00			$ -
20	ADICONALES			Subtotal	**$ 848.193,00**							Subtotal	**$ 848.193,00**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	22,00	$ 24.815,00	$ 545.930,00	0,00	0,00		$ -	$ -		22,00	$ 545.930,00
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	1,00	$ 26.785,00	$ 26.785,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 26.785,00
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	1,00	$ 26.785,00	$ 26.785,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 26.785,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 248.693,00	$ 248.693,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 248.693,00
	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ -**
NP1	RESTAURACION MARCO DE PUERTA MADERA	ML			$ -		0,00	9,62	$ -	$ -		9,62	$ -
NP2	IMPERMEABILIZACIÓN MURO SIKA	M2			$ -		0,00	9,90	$ -	$ -		9,90	$ -
NP3	ACRILICO TRASLUCIDO DE TECHO	M2			$ -		0,00	0,48	$ -	$ -		0,48	$ -
NP4	GRIFERIA LAVAMANOS CONVENCIONAL	UND			$ -		0,00	1,00	$ -	$ -		1,00	$ -
NP5	ESPEJO BISELADO	M2			$ -		0,00	0,60	$ -	$ -		0,60	$ -
NP6	MUEBLE LAVAMANOS COMPLETO	UND			$ -		0,00	1,00	$ -	$ -		1,00	$ -
NP7	TECHO EN POLICARBONATO CON PERFILERIA	M2			$ -		0,00	3,15	$ -	$ -		3,15	$ -
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UND			$ -		0,00	1,00	$ -	$ -		1,00	$ -
NP9	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML			$ -		0,00	3,20	$ -	$ -		3,20	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 65.961.309,58**								**$ 57.077.811,71**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 15.171.101,20								$ 13.127.896,69
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 659.613,10								$ 570.778,12
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.298.065,48								$ 2.853.890,59
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 626.632,44								$ 542.239,21
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 85.716.721,80**								**$ 74.172.616,32**
	VALOR TOTAL OBRA				**85.716.721,80**								**$ 74.172.616,32**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 11.544.105,48**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISIÓN GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA